



6935

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 683**

2 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23586 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Πάνορμος» του Δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ; Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Α΄ 9).

5. Την από 31.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 4979/31.1.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Πάνορμος» του δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Λάμπρου Σταμάτη και Νίκης Βλαχάκη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23586/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ’ ύψος ή κατ’ επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό του χα-

ρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Επιβάλλεται η χρήση καφενείου - εστιατορίου - ουζερί.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

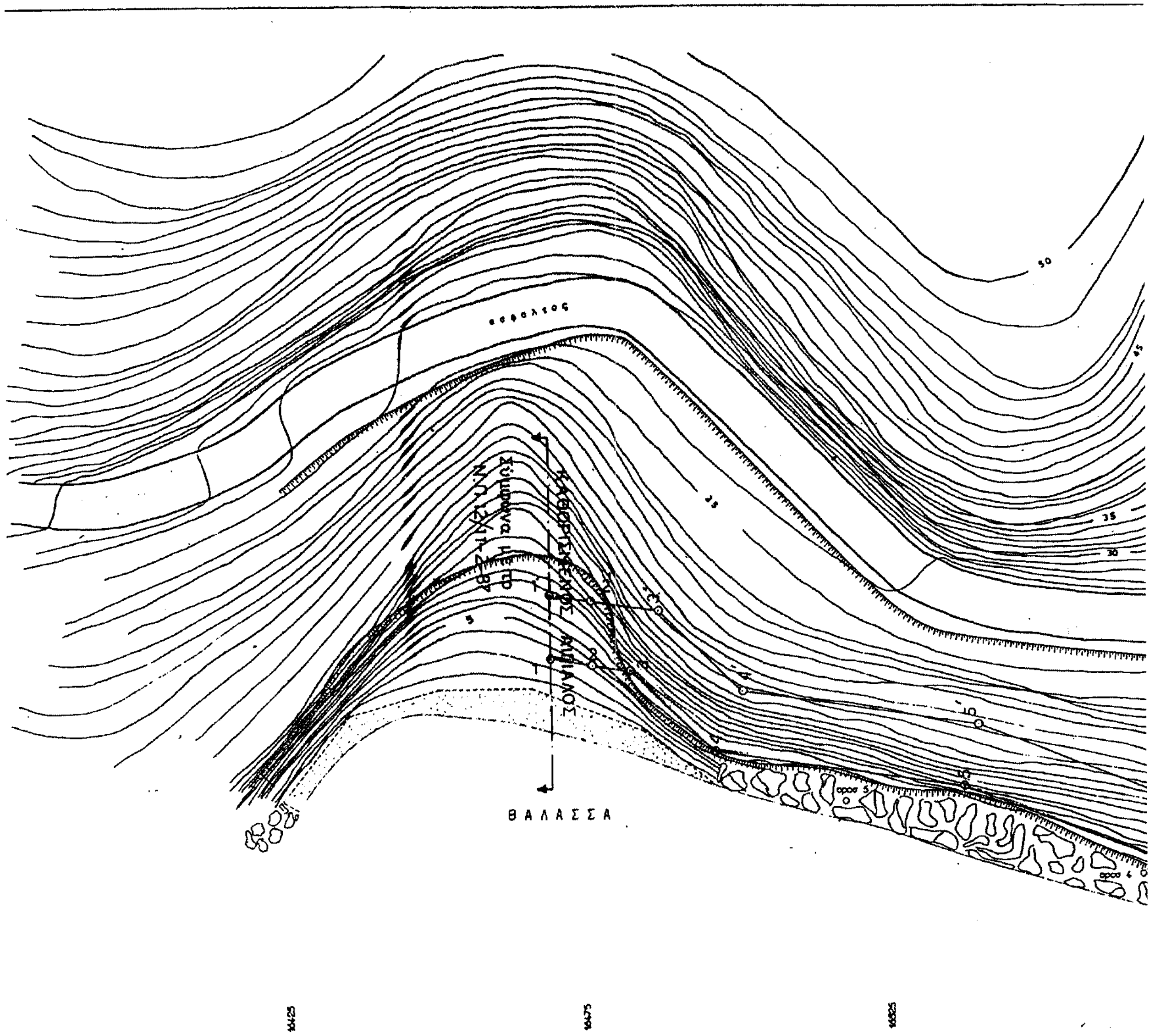
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

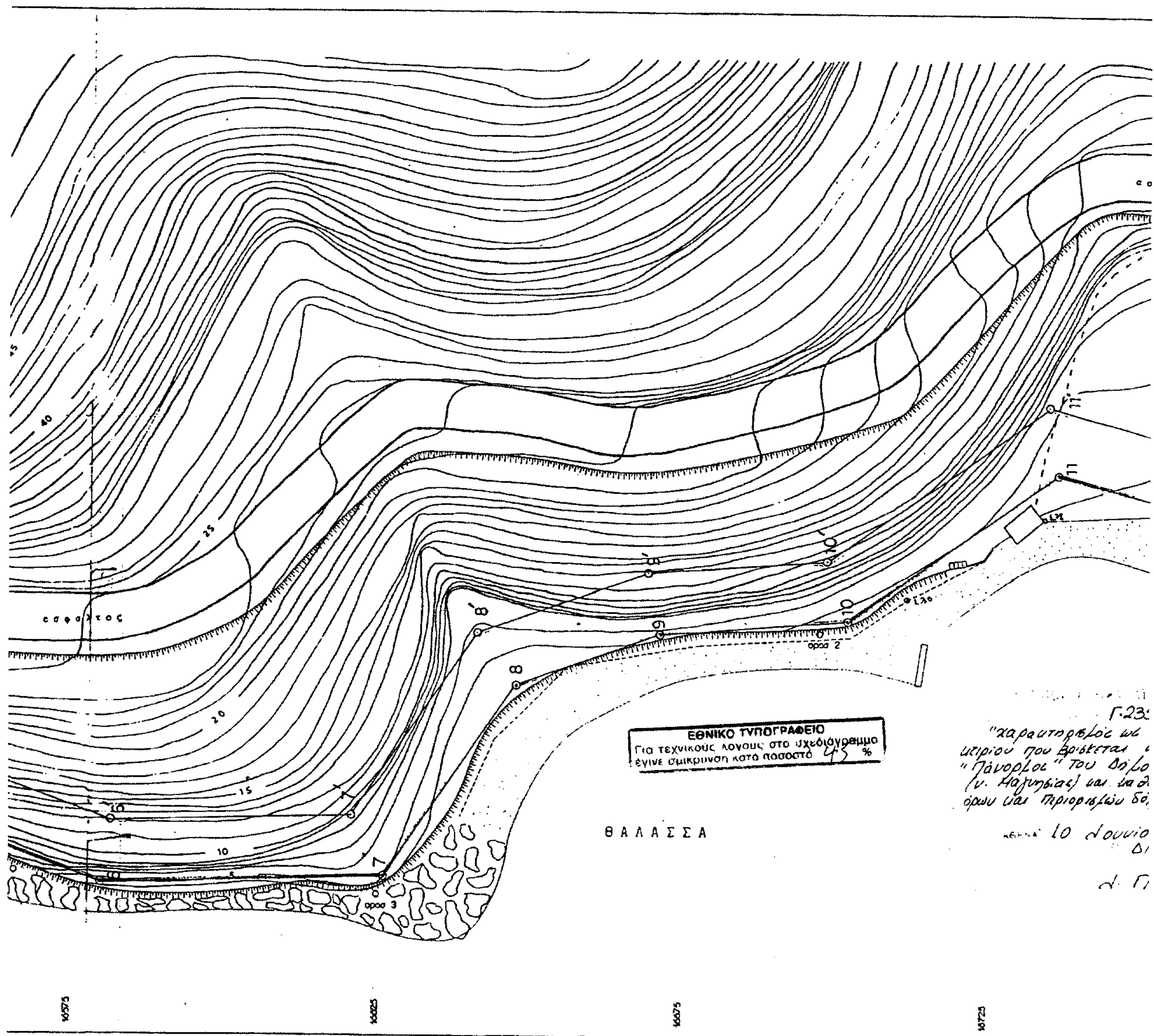
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ασφαλτος
ΘΑΛΑΣΣΑ


ασφαλτος
ορος 2
ορος 3
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %
"Πάνορμος" του Δήμο
όρων και περιορισμών δό
10 Ιουνίο
16575
16625
16675
16725

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΑΝΟΡΜΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ασφαλτος

ιδιοκτ. [illegible]

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Γ.23586/03
ως διατηρητέου
στη θέση
Δήμου Σκοπέλου
ειδικών
δόμησης αυτού.

...ουνίου 3
...δίντης

...Γιαννακόπουλου

Αρ.Φακ. 251/03
6χ.L

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 2-6-97 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 1ο του Π.Δ. 284/88)

(κόκκινη) 1,2,3, ——— οριογραμμή αιγιαλού

(κίτρινη) 1,2,3, ——— οριογραμμή παραλίας

2. Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίστηκαν σε σχέση με υπάρχοντα ορόσημα από μπετόν αρμέ.

3. Η αποτύπωση και ο καθορισμός των οριογραμμών έγινε στο σύστημα συντεταγμένων του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (HATT)

4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10μ. από το σημείο 1'-11', 14'-17', 20'-26' και τα κτίσματα που περιέχονται εντός αυτής δεν εξαιρούνται.

5. Καθορίζεται οριογραμμή αιγιαλού από το σημεία 1-11, 14-17, 20-26

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.

2.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Βόλος 2/6/97
Ο Μηχανικός
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Δημήτρης Ερμ. Ευθυμίου
Τοπογράφος μηχανικός

Αριθ. οικ. 4992 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας στα Ο.Τ. 255 και 256.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την Γ53687/86 (ΦΕΚ 1060Δ/7.11.1986) απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Στυλίδας Νομού Φθιώτιδας.

7. Την 4119/26.4.73 (ΦΕΚ 117Δ/73) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορά την έγκριση, τροποποίηση και επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στην πόλη της Στυλίδας Νομού Φθιώτιδας.

8. Τις 126/2001 και 147/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας.

9. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 1/2003 (θέμα 5ον).

10. Το γεγονός ότι:

• Η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε αύξηση του Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

• Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στυλίδας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προβλεφθεί διότι δεν έχει συνταχθεί η πράξη αναλογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Στυλίδας, στα Ο.Τ. 255 και Ο.Τ. 256, όπως παρακάτω:

Α. Κατάργηση τμήματος της οδού Μακρυγιάννη μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων 255 και 256 για τη δημιουργία ενιαίου χώρου με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) για ανέγερση εντός αυτού σχολικού κτιρίου, όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη. Ο παραπάνω χώρος αποτελεί νέο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 256α.

Β. Μετατροπή του εναπομείναντος τμήματος της οδού Μακρυγιάννη σε πεζόδρομο, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη.

Γ. Δημιουργία πεζοδρόμων μεταβαλλόμενου πλάτους από πέντε (5.00) μέτρα έως δέκα πέντε (15.00) μέτρα, περιμετρικά του παραπάνω χώρου, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη.

Δ. Περίγραμμα και όροι δόμησης όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη και έχουν ως εξής:

• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%),

• Συντελεστής δόμησης : ογδόντα εκατοστά (0.80),

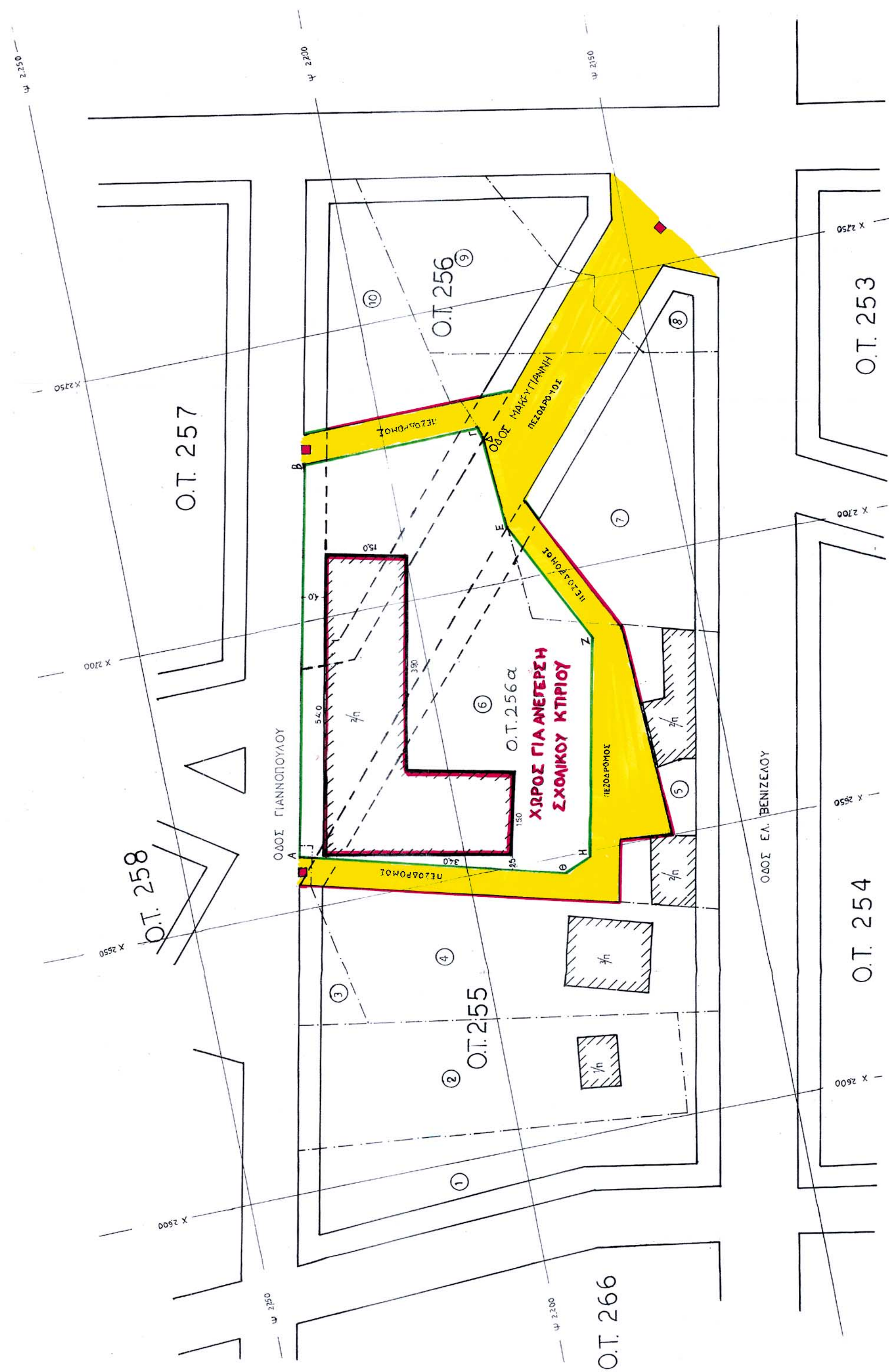
• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : εννέα (9.00) μέτρα,

• Περίγραμμα κτιρίου όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ


Ο.Τ. 257
Ο.Τ. 256
Ο.Τ. 253
Ο.Τ. 258
Ο.Τ. 255
Ο.Τ. 254
Ο.Τ. 266
Ο.Τ. 256α
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

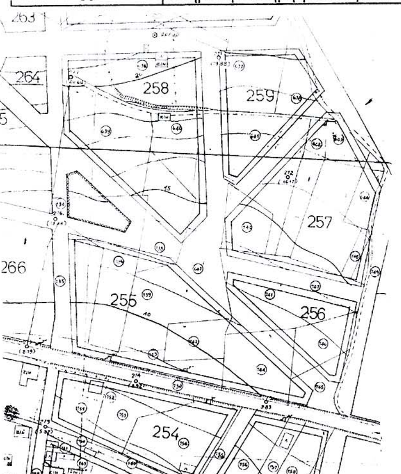
Το Παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 4992/27-6-2003 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας Τροποποίησης σχ. πόλης Στυλίδας Ο.Τ. 255-Ο.Τ.256 του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 27-6-2003
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜ. α.α.
Νεκτάριος Νίκας, Αγρ. Τοπ. Μηχανικός — Αντώνης Κ. Τερζής, Χημ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: οχτώ τοις εκατό 0,8.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	Κυριάκος Λογαράς
2	Κληρονόμοι Δημητρίου Σκρέτα
3	Κυριάκος Λογαράς
4	Άγγελος Κυρίτσης
5	Βασίλειος Ιωάννου
6	Δήμος Στυλίδας
7	Ιωάννης Παναγιωτόπουλος
8	Λάζαρος Λάζος
9	Παναγιώτης Καραγιάννης
10	Κληρονόμοι Δημητρίου Σκρέτα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ: 1:2000

Συνοδεύει τις υπ. αριθμ. 126/2001 κ' 147/2001 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΤΥΔΚ
ΘΕΜΑ		**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ στην θέση Χ+2.700 Ψ +2.200 (Ο.Τ 255 & Ο.Τ 256).** ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 21-8-2001 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ. Παναγιώτης Βερροβόπουλος Πολ. Μηχ/κος ΠΕ με Α' βαθμό	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΑΜΑΔΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ με Α' β